

Associazione per la qualità della
Vita e dell'Ambiente in Pineta di
Arenzano
C.F. 95031990104
c/o Alessandro Vaccarone
Via della Pineta 35
16011 Arenzano (GE)

Sig. Sindaco del Comune
di Arenzano

Spett.e Agenzia
del Demanio Liguria

Spett.le [Ministero dell'Economia
e delle Finanze](#) - Agenzia del
Demanio

Spett.le Capitaneria di Porto
Guardia Costiera di Genova

Spett.le Regione Liguria

Spett.le
Corte dei Conti Liguria

p.c. Preg.mo
Difensore Civico della Liguria

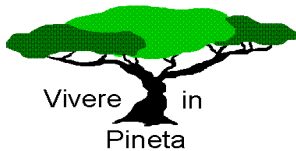
invio a mezzo PEC: info@pec.comune.arenzano.ge.it
invio a mezzo PEC: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it
invio a mezzo PEC: agenziademanio@pce.agenziademanio.it
[invio a mezzo PEC: dm.genova@pec.mit.gov.it](mailto:dm.genova@pec.mit.gov.it)
invio a mezzo PEC: liguria.procura@corteconticert.it
invio a mezzo PEC: protocollo@pec.regione.liguria.it
invio a mezzo PEC: difensorecivicoliguria@cert.regione.liguria.it

Arenzano, 09 maggio 2024

OGGETTO: Stabilimento balneare Marina Grande

Facciamo seguito ai precedenti tutti per quanto in oggetto (nostre del: 12/12/2003 - 23/05/2005 - 31/05/2009 - 08/04/2013 – 18/04/2013 – 12/06/2013 - 15/09/2014 – 14/07/2020) con le quali si indicava e documentava lo stato di progressivo degrado dell'immobile in oggetto, richiedendo accesso agli atti concessori afferenti alle aree demaniali marittime, tra le quali l'immobile di che trattasi.

Le suindicate comunicazioni saranno in prosieguo prodotte.



Associazione per la qualità della
Vita e dell'Ambiente in Pineta di
Arenzano
C.F. 95031990104
c/o Alessandro Vaccarone
Via della Pineta 35
16011 Arenzano (GE)

Ci riferiamo altresì al contenuto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 24/09/2020 del Comune di Arenzano avente ad oggetto: **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO MARINA GRANDE - APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA CON SOGGETTO ATTUATORE SOC. NAMIRA S.G.R. S.p.A. (doc. 1 - 2)** ed alla successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 13/05/2021 avente ad oggetto: **ANNULLAMENTO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.130 DEL 24 SETTEMBRE 2020 – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO MARINA GRANDE, APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA CON SOGGETTO ATTUATORE SOC. NAMIRA S.G.R., SPA. (doc. 3)**

La situazione dell'immobile è, ad oggi, documentata dalla rappresentazione fotografica allegata (**doc. 4**), mentre si è in attesa di conoscere se “la residua” parte di stabilimento balneare sarà in condizione di svolgere attività nell'estate 2024.

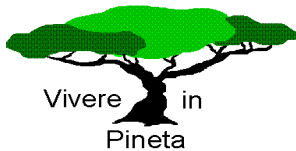
Tutto quanto sopra rappresentato postula a favore della tesi, sempre sostenuta dalla nostra Associazione, relativa alla volontà di procurare il degrado dell'immobile al fine di poter effettuare una speculazione edilizia di grandi dimensioni.

Restiamo, ovviamente, a disposizione per illustrare nel dettaglio quanto precede.

Non essendovi dubbio alcuno che i mancati interventi manutentivi abbiano provocato uno stato di grave degrado e che la pericolosità per l'incolumità di cose e persone richieda opportuni interventi di transennamento e sorveglianza, unitamente ad attente perizie sulle colonne di sostegno della passeggiata sovrastante, richiediamo la pronta esecuzione degli interventi indicati ed invio dei risultati peritali nonché la ricostruzione/restauro dell'immobile a cura e spese di chi risulterà obbligato.

In ultimo, sollecitiamo l'intervento della Spett.le Corte dei Conti Liguria, atteso il documentato danno arrecato all'immobile pubblico di che trattasi, unitamente al lucro cessante determinato dalla prevedibile impossibilità di riscossione di canoni demaniali per l'esercizio cui l'immobile è (era) destinato.

Va da sè che i residenti nel Comprensorio Pineta di Arenzano valuteranno in quale sede e con quali iniziative richiedere ristoro per il danno arrecato sia alla propria qualità della vita che al valore dei propri immobili, mentre la scrivente Associazione proseguirà il proprio intervento volto a sollecitare gli approfondimenti legati alla *regolarità degli atti concessori* (**non previsto l'obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria – doc. 5**), per eventuale violazione degli obblighi imposti da norme di legge o di regolamenti, ed ai mancati tempestivi interventi da parte degli Enti



Associazione per la qualità della
Vita e dell'Ambiente in Pineta di
Arenzano
C.F. 95031990104
c/o Alessandro Vaccarone
Via della Pineta 35
16011 Arenzano (GE)

competenti per la vigilanza sul corretto svolgimento del rapporto concessorio a tutela del bene pubblico in causa.

Ad ulteriore riferimento e completamento di quanto precede, si allega Delibera della Giunta Comunale di Arenzano n. 89 del 30/06/2021, all'oggetto: **Approvazione delle bozze del Verbale di Conciliazione Giudiziaria e delle bozze degli Atti ricognitori per le Concessioni Demaniali n. 32 del 15/7/2005 e n. 25 del 17/6/2005 a valere sino al 31/12/2020 da sottoscrivere tra il Comune di Arenzano e la Società Cemadis S.r.l. (doc. 6)**, nonché copia della allegata: **Bozza del Verbale di conciliazione giudiziale del 03/06/2021 (doc. 7)**.

Distinti saluti.

Associazione Vivere in Pineta
Il Presidente
(dott. A. Vaccarone)