



COMUNE DI ARENZANO
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 Seduta del 13-05-2021

Originale

Oggetto: ANNULLAMENTO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.130 DEL 24 SETTEMBRE 2020 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO MARINA GRANDE, APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA CON SOGGETTO ATTUATORE SOC. NAMIRA S.G.R., SPA.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di maggio, in Arenzano, nella sede comunale convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Gambino Luigi	SINDACO	P
Bagnasco Fiorella	VICESINDACO	P
Silvestrini Francesco	ASSESSORE	P
Oliveri Davide	ASSESSORE	P
Damonte Giovanna	ASSESSORE	P
Rossi Matteo	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sindaco Gambino Luigi.
Partecipa il Segretario Comunale DOTT. Finocchietti Domenico.

IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art 73 del D.L. n. 18/2020;

DATO ATTO che la presenza del Vice Sindaco Fiorella Bagnasco è avvenuta mediante videoconferenza e che l'identità personale del componente collegato in videoconferenza presso la sede dell'Amministrazione è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione;

PREMESSO che in data 29/03/2019 la Società NAMIRA S.G.R. S.p.A. – Società di Gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Sviluppo Edilizia Sostenibile", in persona del signor Giorgio Luigi Carosio, quale suo procuratore, ha avanzato istanza per la indizione di Conferenza dei Servizi finalizzata al rilascio dei titoli autorizzativi per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia del complesso "Marina Grande";

PREMESSO che il successivo 21/11/2019 è stata sottoposta all'Amministrazione una nuova soluzione progettuale di generale revisione del precedente progetto;

CONSIDERATO che il progetto prevedeva la realizzazione di opere pubbliche;

CHE con Deliberazione n.130 del 24/09/2020 la Giunta comunale dichiarava che il progetto di riqualificazione urbanistica rispondeva a esigenze di interesse pubblico e riteneva che le opere pubbliche proposte rivestissero interesse pubblico;

CHE con tale Deliberazione si riteneva inoltre di approvare uno specifico Protocollo di Intesa con il soggetto proponente per l'esclusione di un'area dal pubblico demanio marittimo ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 con impegno da parte del Comune ad avviare, la procedura di esclusione dal Pubblico Demanio Marittimo, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione;

CHE tra gli impegni del Comune definiti in tale atto era prevista anche l'acquisizione di un'area demaniale;

CHE l'intervento proposto, che comporta una sensibile modifica dell'assetto urbanistico della parte a mare del Comune di Arenzano, necessita di approvazione di variante

urbanistica e che tale atto è pacificamente riservato alla competenza consiliare, giusto quanto disposto all'art. 42 comma 2 lettera b del D Lgs 267/2000;

CHE pertanto tutte le determinazioni ed impegni previsti in occasione della predetta Deliberazione erano intesi in via esclusivamente istruttoria, per poi aver la possibilità sottoporre l'eventuale esperibilità e le concrete condizioni di attuazione all'esclusiva competenza consiliare;

CHE a seguito di approfondimenti stimolati da alcuni Consiglieri comunali l'Amministrazione ha tuttavia preso atto che tale intendimento non risulta palesato adeguatamente nel testo della Deliberazione n.130 del 24/09/2020;

CHE tale intento pare evidente visto il palese difetto di competenza della Giunta comunale ad adottare atti in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

CHE tuttavia risulta opportuno e necessario intervenire per eliminare ogni dubbio in proposito per non dare adito ad eventuali richieste di risarcimento danni o indennitarie, per quanto poco fondate potrebbero esse apparire, nel caso in cui il Consiglio comunale non intendesse approvare l'intervento proposto dalla Società NAMIRA;

CHE il Responsabile del procedimento ha comunque attivato la conferenza istruttoria richiesta dalla Società, proponendo altresì un esame istruttorio dell'ipotesi di esclusione della sopra meglio descritta area dal pubblico demanio;

CHE pertanto nessun vulnus potrebbe soffrire il soggetto proponente all'annullamento dell'atto in argomento;

CHE ai sensi dell'art. 21 octies e nonies della Legge 241/1990 sono presenti i presupposti di legge per procedere all'annullamento della Deliberazione n.130 del 24/09/2020;

VISTO il provvedimento n. 5/2020 con cui viene conferito l'incarico di posizione organizzativa, relativamente all'Area III, alla Dott.ssa Patrizia Leoncino e che, in caso di sua assenza, individua quale sostituto il Segretario Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole dei Responsabili degli uffici competenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 con le successive modificazioni e integrazioni;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita di visto contabile in quanto non rilevante dal punto di vista economico-finanziario;

CON voti unanimi favorevoli, legalmente espressi,

DELIBERA

1) di annullare d'ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico integralmente la Deliberazione n.130 del 24/09/2020, compreso l'allegato Schema di Protocollo di Intesa, con effetto immediato;

2) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, via PEC copia del presente atto alla Società NAMIRA.

Con voto unanime della Giunta comunale il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Luigi Gambino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Finocchietti