



*Ministero*

*dei beni e delle attività culturali e del turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SERVIZIO V

Alla Soprintendenza archeologia, belle  
arti e paesaggio per la città metropolitana  
di Genova e le province di Imperia, La  
Spezia e Savona

[mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it)


E p.c. Al Dott. Alessandro Vaccarone  
Presidente dell'Associazione  
Vivere in Pineta

[vivereinpineta@pec.it](mailto:vivereinpineta@pec.it)

*Oggetto:* . ARENZANO (GE) - Alessandro Vaccarone (Presidente dell'Associazione Vivere in Pineta)  
"Nuove edificazioni in Pineta di Arenzano" e "Ampliamento dell'Hotel Punta San Martino in località  
Pineta di Arenzano" - Segnalazioni.

Si trasmettono gli esposti relativi alle questioni indicate in oggetto e si invita la Soprintendenza  
in indirizzo a voler fornire notizie e chiarimenti in merito.

Il Dirigente del Servizio V  
Arch. Roberto Banchini

Arenzano (GE) – Alessandro Vaccarone - Pineta di Arenzano  
Il Responsabile del Servizio UOAG : Dir Amm. D'Arcangeli Alessandra   
Tel. 0667234551 - e-mail: [alessandra.darcangeli@beniculturali.it](mailto:alessandra.darcangeli@beniculturali.it)  
Il Responsabile istruttoria: sig.ra Franca Bracci Cambini  
Tel. 0667234655 - e-mail: [franca.braccicambini@beniculturali.it](mailto:franca.braccicambini@beniculturali.it)  
30/03/2018



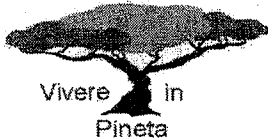
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Servizio V

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4545/4542/4554 – FAX 06-6723. 4416/4499

e-mail PEC: [mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it)

[mbac-dg-abap.servizio5@beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap.servizio5@beniculturali.it)



Associazione per la qualità della  
Vita e dell'Ambiente in Pineta di  
Arenzano  
C.F. 95031990104  
c/o Alessandro Vaccarone  
Via della Pineta 35  
16011 Arenzano (GE)

Ill.mo  
Sig. Sindaco del Comune  
di Arenzano

Ill.mo Sig.  
Ministro dell'Ambiente della Tutela  
del Territorio e del Mare

Ill.mo Sig.  
Ministro per i beni Culturali  
e Ambientali

Spett.le  
Soprintendenza Archeologia, Belle  
Arti e Paesaggio per la città  
metropolitana di Genova e le province  
di Imperia, La Spezia e Savona

Ill.mo Sig.  
Presidente della Regione Liguria

Spett.le  
Comunione Pineta di Arenzano  
Piazzetta del centro, 17  
16011 Arenzano (GE)

invio a mezzo PEC: [info@pec.comune.arenzano.ge.it](mailto:info@pec.comune.arenzano.ge.it)  
invio a mezzo PEC: [segreteria.ministro@pec.minambiente.it](mailto:segreteria.ministro@pec.minambiente.it)  
invio a mezzo PEC: [mbac-udcm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-udcm@mailcert.beniculturali.it)  
invio a mezzo MAIL: [ministro.segreteria@beniculturali.it](mailto:ministro.segreteria@beniculturali.it)  
invio a mezzo PEC: [mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it)  
invio a mezzo e-mail: [sabap-lig.segrsoprint@beniculturali.it](mailto:sabap-lig.segrsoprint@beniculturali.it)  
invio a mezzo PEC: [presidenza@cert.regione.liguria.it](mailto:presidenza@cert.regione.liguria.it)  
invio a mezzo PEC: [urbanistica@cert.regione.liguria.it](mailto:urbanistica@cert.regione.liguria.it)  
invio a mezzo PEC: [protocollo@pec.regione.liguria.it](mailto:protocollo@pec.regione.liguria.it)  
invio a mezzo PEC: [comunionePINETADIARENZANO@legpec.it](mailto:comunionePINETADIARENZANO@legpec.it)

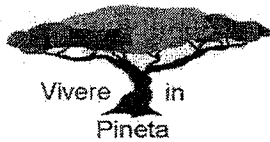
Arenzano, 01 marzo 2018

**OGGETTO: Nuove edificazioni in Pineta di Arenzano – Partecipazione al procedimento amministrativo**

Con riferimento alla nostra nota del 24/02/2018 di pari argomento ed in attesa che il Comune di Arenzano provveda all'ostensione di quanto richiesto, abbiamo verificato che la Comunione Pineta di Arenzano parrebbe non aver ricevuto comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e s.m.i., pur essendo soggetto nei confronti del quale il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti (immissione reflui nelle reti fognarie private, maggior utilizzo delle strade e dei servizi prestati ai residenti, ecc., per i quali la Comunione medesima è referente in nome e per conto dei proprietari di immobili in Pineta).

Comunichiamo, con l'occasione, che anche la ns. Associazione intende partecipare al procedimento, ex art. 9 L. 241/90 e s.m.i., avvalendosi dei diritti enunciati all'art. 10 della citata normativa.

Tel. 335.711.64.84 – Fax 010.913.10.30 – PEC: [vivereinpineta@pec.it](mailto:vivereinpineta@pec.it)



Associazione per la qualità della  
Vita e dell'Ambiente in Pineta di  
Arenzano  
C.F. 95031990104  
c/o Alessandro Vaccarone  
Via della Pineta 35  
16011 Arenzano (GE)

Ci riserviamo ulteriori valutazioni in merito alla mancata comunicazione, verificati i tempi che risulteranno dall'esame della documentazione richiesta, ed inviamo distinti saluti.

**Associazione Vivere in Pineta**  
Il Presidente  
(dott. A. Vaccarone)



Associazione per la qualità della  
Vita e dell'Ambiente in Pineta di  
Arenzano  
C.F. 95031990104  
c/o Alessandro Vaccarone  
Via della Pineta 35  
16011 Arenzano (GE)

Ill.mo  
Sig. Sindaco del Comune  
di Arenzano

Ill.mo Sig.  
Procuratore della Repubblica  
c/o Tribunale di Genova

Ill.mo Sig.  
Procuratore  
c/o Corte dei Conti  
Procura Regionale

Ill.mo Sig.  
Ministro dell'Ambiente della Tutela  
del Territorio e del Mare

Ill.mo Sig.  
Ministro per i beni Culturali  
e Ambientali

p.c. Spett.le  
Comunione Pineta di Arenzano

invio a mezzo PEC: [info@pec.comune.arenzano.ge.it](mailto:info@pec.comune.arenzano.ge.it)  
invio a mezzo PEC: [prot.procura.genova@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.genova@giustiziacert.it)  
invio a mezzo PEC: [liguria.procura@corteconticert.it](mailto:liguria.procura@corteconticert.it)  
invio a mezzo PEC: [segreteria.ministro@pec.minambiente.it](mailto:segreteria.ministro@pec.minambiente.it)  
invio a mezzo PEC: [mbac-udcm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-udcm@mailcert.beniculturali.it)  
invio a mezzo MAIL: [ministro.segreteria@beniculturali.it](mailto:ministro.segreteria@beniculturali.it)  
invio a mezzo MAIL: [info@comunionePINETAdiarenzano.it](mailto:info@comunionePINETAdiarenzano.it)

Arenzano, 01 marzo 2018

**OGGETTO: Ampliamento dell'Hotel Punta San Martino in località Pineta di Arenzano. Aggiornamenti.**

Si fa seguito alla problematica in oggetto, da molti anni all'attenzione del ns. Sodalizio e per la quale sono state attivate tutte le competenti istituzioni.

Mentre si allega, per migliore e più rapida individuazione, la nostra nota del 23/04/2013, si richiede al Comune di Arenzano se quanto oggetto della nota prot. 5805 del 26/03/2013, dallo stesso formata e che, per brevità, si allega alla presente, sia giunta a positiva conclusione.

Valutato che nessuna attività di demolizione del manufatto di che trattasi, finalizzata alla auspicata messa in pristino dell'ambiente compromesso, sia, ad oggi, visibile, richiediamo accesso civico, ai sensi dell'art. 5 d.lgs 33/2013, alla documentazione riferita all'avvenuto pagamento della "sanzione amministrativa pecuniaria pari al valore delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'Agenzia del territorio, anche sulla base di accordi stipulati tra

Tel. 335.711.64.84 – Fax 010.913.10.30 – PEC: [vivereinpineta@pec.it](mailto:vivereinpineta@pec.it)



Associazione per la qualità della  
Vita e dell'Ambiente in Pineta di  
Arenzano  
C.F. 95031990104  
c/o Alessandro Vaccarone  
Via della Pineta 35  
16011 Arenzano (GE)

Ill.mo  
Sig. Sindaco del Comune  
di Arenzano  
Parco Negrotto Cambiaso  
16011 Arenzano (GE)

Ill.mo Sig.  
Procuratore della Repubblica  
c/o Tribunale di Genova  
P.zza Portoria, 1  
16121 Genova

Ill.mo Sig.  
Procuratore  
c/o Corte dei Conti  
Procura Regionale  
V.le Brigate Partigiane, 2  
16129 Genova

p.c. Spett.le  
Comunione Pineta di Arenzano  
Piazzetta del centro, 17  
16011 Arenzano (GE)

anticipata a mezzo fax al n. 010/9138222  
invio a mezzo PEC: [info@pec.comune.arenzano.ge.it](mailto:info@pec.comune.arenzano.ge.it)  
anticipata a mezzo fax al n. 010/584019  
invio a mezzo PEC: [prot.procura.genova@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.genova@giustiziacert.it)  
anticipata a mezzo fax al n. 010/532091  
invio a mezzo PEC: [procura.regionale.liguria@corteconti.it](mailto:procura.regionale.liguria@corteconti.it)  
anticipata a mezzo fax al n. 010/9134041  
[info@comunionepinetadiarenzano.it](mailto:info@comunionepinetadiarenzano.it)

Arenzano, 23 aprile 2013

**OGGETTO: trasmissione documentazione riferita alla legittimazione dell'ampliamento dell'Hotel Punta San Martino. Risposta alla nota del 15/02/2013 prot. n. 3225**

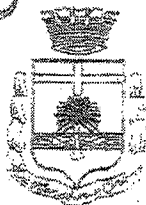
E' a ns. mani la nota di pari oggetto, ricevuta in data 16/04/2013.

Apprendiamo che, ad 11 anni dalla sentenza del Consiglio di Stato (n. 5295/02) che statui' ciò che oggi è determinazione espressa con nota prot. n. 5805 del 26/03/2013 di codesto Comune, indirizzata alla Spett.le Orinvest S.r.l., si dia attuazione al disposto giurisprudenziale.

Mentre plaudiamo alla rapidità con la quale si sia dato riscontro all'istanza di sanatoria della Spett.le Orinvest S.r.l., inviata il 25/01/2013 ed assunta al protocollo in data 30/01/2013, non possiamo condividere le argomentazioni addotte da codesta Amministrazione in ordine alla secretazione del parere legale, richiesto in data 25/02/2005 e con successiva nota in data 14/02/2006.

Tel. 335.711.64.84 – Fax 010.913.10.30 – PEC: [alessandro.vaccarone@postacertificata.gov.it](mailto:alessandro.vaccarone@postacertificata.gov.it)

(Doc. 18)



**COMUNE DI ARENZANO**  
PROVINCIA DI GENOVA

**AREA VI: PIANIFICAZIONE E CONTROLLO URBANISTICO DEL TERRITORIO,  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA, IMPIANTI PRIVATI, VINCOLI IDROGEOLOGICI,  
PROGETTI STRATEGICI  
SERVIZIO:**

Prot. n. 5805 del 26/03/2013

Spett.le **ORINVEST S.R.L.**  
via Larga 15  
20100 MILANO

**OGGETTO: Hotel Punta San Martino in loc. Pineta di Arenzano – Riscontro Vs. Istanza di sanatoria  
del 25/01/2013 pervenuta in data 31/01/2013 prot. n. 2035**

In riferimento all'istanza di sanatoria giurisprudenziale in oggetto per l'immobile Hotel Punta San Martino ai sensi dell'art. 55 della L.r. n. 16/2008 e ss.mm.ii., si segnala alla S.V. che la giurisprudenza richiamata da Codesta Società riferisce l'annullamento per vizi meramente formali anziché ad un contrasto obiettivo ed originario con le prescrizioni di piano o con quelle di legge o di regolamento.

La ragione per la quale è stata annullata la concessione edilizia 08/05/1993 prot. n. 1378/92 non ha natura formale, essendo stata fermata perché non risponde alla "vecchia" normativa di P.R.G. risultata applicabile a seguito della pronunciata inefficacia della variante adottata in sede di conferenza dei servizi.

Le nuove previsioni e disposizioni contenute nel P.R.G. del 2001 e nel correlato art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione non costituiscono affatto una rimozione di vizio di procedura amministrativa, ma consistono in una nuova previsione urbanistica volta a legittimare, ove siano rispettati gli altri parametri quivi specificati, sul piano sostanziale, una realizzazione edificatoria risultata priva di titolo, per l'annullamento della concessione edificatoria originariamente concessa a seguito e per effetto della ritenuta inapplicabilità delle previsioni edilizie contenute nella delibera della Conferenza dei Servizi, di cui è stata dichiarata l'inefficacia, per mancata esecuzione delle opere nei termini ivi stabiliti, con sentenza passata in giudicato.

Pertanto, non rientrando nell'ipotesi contemplata in istanza, la fattispecie di rimozione dei vizi della procedura amministrativa, non ritenendo opportuno, a meno di diversa volontà espressa formalmente da parte della S.V., la restituzione in pristino dello stato dei luoghi, ma ritenuto doveroso concludere questa annosa vertenza, si darà avvio, a seguito di istruttoria della documentazione agli atti d'ufficio per la verifica di conformità ai sensi della strumentazione urbanistica comunale vigente, al procedimento di applicazione di *"una sanzione amministrativa pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'Agenzia del territorio, anche sulla base di accordi stipulati tra quest'ultima e l'Amministrazione comunale"* come indicato al sopraccitato art. 55 della L.r. n. 16/2008 e ss.mm.ii.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento, si porgono distinti saluti

Il Responsabile dell'Area VI°  
Arch. Carla Carlini

